



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Vukovar

IZVJEŠĆE O OBAVLJENOJ REVIZIJI
PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

SVINJOGOJSKI RASPLODNI CENTAR, ANDRIJAŠEVCI

Vinkovci, ožujak 2004.

SADRŽAJ

strana

1.	ZAKONSKA REGULATIVA	2
2.	OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU	2
2.1.	Podaci o društvenom poduzeću	2
2.2.	Statusne i druge promjene	3
2.3.	Vlasnički povezana društva	3
3.	REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE	4
3.1.	Odluka o pretvorbi	4
3.1.1.	Program pretvorbe	5
3.1.2.	Razvojni program	5
3.1.3.	Izveštaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske	5
3.1.4.	Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća	6
3.2.	Potvrda o suglasnosti na pretvorbu	8
3.3.	Provedba programa pretvorbe	8
3.4.	Upis u sudski registar	9
4.	PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE	10
4.1.	Dionice s popustom i bez popusta	10
4.2.	Dionice iz portfelja fondova	12
4.3.	Vlastite dionice	12
5.	VLASNIČKA STRUKTURA PRIJE PRIPAJANJA I POSLOVANJE DRUŠTVA	13
5.1.	Vlasnička struktura prije pripajanja	13
5.2.	Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima	14
6.	OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE	17
6.1.	Ocjena postupka pretvorbe	17
6.2.	Ocjena postupaka privatizacije	17
7.	OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE	18



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI URED ZA REVIZIJU
Područni ured Vukovar

Klasa: 041-03/01-01/1060
Urbroj: 613-18-04-17

Vinkovci, 30. ožujka 2004.

IZVJEŠĆE
O OBAVLJENOJ REVIZIJI PRETVORBE I PRIVATIZACIJE
DRUŠTVENOG PODUZEĆA SVINJOGOJSKI RASPLODNI CENTAR,
ANDRIJAŠEVCI

Na temelju odredbi Zakona o državnoj reviziji (Narodne novine 49/03 - pročišćen tekst) i Zakona o reviziji pretvorbe i privatizacije (Narodne novine 44/01 i 143/02) obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Svinjogojski rasplodni centar, Andrijaševci.

Revizija je obavljena u razdoblju od 12. siječnja do 30. ožujka 2004.

Postupak revizije proveden je u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI (Narodne novine 93/94) i Kodeksom profesionalne etike državnih revizora.

1. ZAKONSKA REGULATIVA

Postupak pretvorbe i privatizacije reguliraju sljedeći zakoni i propisi:

- Zakon o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 19/91, 45/92, 83/92, 16/93, 94/93, 2/94, 9/95),
- Zakon o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 118/03),
- Zakon o privatizaciji (Narodne novine 21/96, 71/97, 73/00),
- Zakon o Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (Narodne novine 18/90, 47/90, 52/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za razvoj (Narodne novine 18/90, 42/90, 19/91, 29/91),
- Zakon o Hrvatskom fondu za privatizaciju (Narodne novine 84/92, 70/93, 76/93, 19/94, 52/94, 87/96),
- Zakon o izdavanju i prometu vrijednosnim papirima (Narodne novine 107/95, 142/98, 87/00),
- Stečajni zakon (Narodne novine 44/96, 29/99, 129/00),
- Zakon o postupku preuzimanja dioničkih društava (Narodne novine 124/97),
- Upute za provedbu članka 11. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća (Narodne novine 26/91), te drugi zakoni i propisi.

2. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVENOM PODUZEĆU

2.1. Podaci o društvenom poduzeću

Društveno poduzeće Svinjogojski rasplodni centar, Andrijaševci (dalje u tekstu: Poduzeće) sa sjedištem u ulici Tri ruže bb, Andrijaševci bilo je upisano u sudski registar u Okružnom privrednom sudu u Osijeku rješenjem broj Fi-1919/89 od 25. siječnja 1990. pod brojem 1-032-00. Matični broj je 3431819. Djelatnosti Poduzeća su: uzgoj svinja za meso i priplod, obavljanje poljoprivrednih usluga u stočarstvu, trgovina na malo prehrambenim proizvodima (prodaja svih vrsta stočne hrane), trgovina na veliko prehrambenim proizvodima, žitaricama, mlinskim proizvodima i svim vrstama stočne hrane te prodaja stoke i peradi.

Poduzeće je osnovano 30. svibnja 1985. kao jedinica OOUR-a Sopot u sastavu Poljoprivredno industrijskog kombinata Vinkovci, Vinkovci. Od 1. srpnja 1987. posluje kao OOUR Svinjogojski reprocentar Andrijaševci u sastavu Poljoprivredno industrijskog kombinata Vinkovci, Vinkovci. Rješenjem Okružnog privrednog suda u Osijeku od 25. siječnja 1990., broj Fi-1919/89 upisano je poduzeće u društvenom vlasništvu Svinjogojski rasplodni centar s p.o., Andrijaševci.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi u listopadu 1992., ovlaštena osoba za zastupanje bio je Josip Senčić, direktor.

Za 1991. Poduzeće je ostvarilo prihode 106.953.000.- HRD, rashode u iznosu 106.931.000.- HRD te dobit u iznosu 22.000.- HRD. Aktiva, odnosno pasiva Poduzeća prema bilanci stanja iznosila je 244.400.000.- HRD, odnosno 4.443.636.- DEM.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 25 zaposlenika.

2.2. Statusne i druge promjene

Promjena oblika organiziranja Poduzeća u Svinjogojski rasplodni centar dioničko društvo Andrijaševci (dalje u tekstu: Društvo), u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku upisana je 12. svibnja 1993. rješenjem broj Fi-1441/93. Temeljni kapital upisan je u iznosu 1.123.546.880.- HRD, odnosno 4.388.855,- DEM i podijeljen je na 4 389 dionica nominalne vrijednosti jedne dionice 1.000,- DEM.

Usklađenje općih akata sa Zakonom o trgovačkim društvima u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku upisano je rješenjem broj Tt-95/3783-2 od 2. rujna 1996. Temeljni kapital iznosio je 4.388.855,- DEM.

Prema rješenju Trgovačkog suda od 28. kolovoza 1997., broj Tt-97/1068-2 upisana je promjena člana uprave, člana nadzornog odbora i usklađenje temeljnog kapitala sa Zakonom o trgovačkim društvima. Temeljni kapital iznosio je 15.361.500,00 kn.

Promjena predmeta poslovanja, članova nadzornog odbora i odredbi statuta Društva upisana je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 18. rujna 1998., broj Tt-98/1136-2.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 11. veljače 2000. broj Tt-99/1882-2 te na temelju ugovora o pripajanju od 5. studenoga 1999. i odluke skupštine od 10. prosinca 1999. upisano je pripajanje Društva društvu Silos-mlinovi d.d. Vinkovci.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Osijeku od 8. ožujka 2000. broj Tt-99/1882-3 upisano je brisanje Društva.

2.3. Vlasnički povezana društva

U razdoblju od pretvorbe do pripajanja društvu Silos-mlinovi d.d. Vinkovci, odnosno do prosinca 1999., Društvo nije osnivalo nova trgovačka društva.

Izvješće o obavljenoj reviziji pripajanja obavila su društva Discordia audit revizorska tvrtka d.o.o., Zagreb i I. Iveković d.o.o. za poslove revizije, Zagreb u listopadu 1999.

Prema izviještaju o obavljenoj reviziji pripajanja, društvo Silos-mlinovi d.d. Vinkovci u vrijeme preuzimanja Društva imalo je u vlasništvu 1 092 dionice ili 24,88% ukupnog broja dionica Društva.

Društvo je 5. studenoga 1999. zaključilo s društvom Silos-mlinovi d.d. Vinkovci ugovor o pripajanju. Navedenim ugovorom utvrđeno je pripajanje Društva društvu Silos-mlinovi d.d. Vinkovci na način da Društvo prenosi cjelokupnu imovinu zajedno sa svim pravima i obvezama u zamjenu za dionice društva Silos-mlinovi d.d. Vinkovci, vrijednost imovine te rok preuzimanja imovine do konca prosinca 1999. Vrijednost Društva koja je prenesena iznosila je 12.625.863,03 kn i utvrđena je na temelju financijskih izvještaja za razdoblje od 1. siječnja do 30. rujna 1999. U zamjenu za svoje dionice dioničari Društva na ime naknade za vrijednost prenesene imovine dobili su odgovarajući broj dionica društva Silos-mlinovi d.d. Vinkovci. Na temelju utvrđenog odnosa vrijednosti imovine Društva i društva Silos-mlinovi d.d. Vinkovci, dioničari Društva za svaku dionicu nominalne vrijednosti 3.500,00 kn dobili su osam dionica društva Silos-mlinovi d.d. Vinkovci nominalne vrijednosti 400,00 kn.

Društvo Silos-mlinovi d.d. Vinkovci obavlja djelatnost uzgoja žitarica i drugih usjeva i nasada. Upisani temeljni kapital spomenutog društva iznosio je 116.339.600,00 kn i bio podijeljen na 290 849 dionica nominalne vrijednosti 400,00 kn. Zbog provođenja pripajanja i izdavanja zamjenskih dionica dioničarima Društva, društvo Silos-mlinovi d.d. Vinkovci obvezalo se provesti povećanje temeljnog kapitala za 10.550.400,00 kn, odnosno sa 116.339.600,00 kn na 126.890.000,00 kn. U Trgovačkom sudu upisano je povećanje temeljnog kapitala društvo Silos-mlinovi d.d. Vinkovci za 10.550.400,00 kn umjesto 12.625.863,03 kn. Razlika u iznosu 2.075.463,03 kn odnosila se na 1 092 dionice Društva koje su bile u vlasništvu društva Silos-mlinovi d.d. Vinkovci. Povećanje temeljnog kapitala društva Silos-mlinovi d.d. Vinkovci provelo se na temelju uloga imovine pripojenog Društva izdavanjem 26 376 redovnih dionica serije B nominalne vrijednosti jedne dionice 400,00 kn.

Nadalje, ugovorom je utvrđen povjerenik za primanje dionica, mandat članova uprave i nadzornog odbora, troškovi pripajanja, pretpostavke valjanosti ugovora te završne odredbe.

Odluka o pripajanju Društva društvu Silos-mlinovi d.d. Vinkovci donesena je na izvanrednoj glavnoj skupštini Društva 10. prosinca 1999. Prema zapisniku utvrđeno je da su nazočni dioničari raspolagali s 88,93% ukupnog broja glasova iz čega je slijedilo da skupština može donositi pravovaljane odluke. Na spomenutoj skupštini dana je suglasnost na ugovor o pripajanju zaključen između Društva i društva Silos-mlinovi d.d. Vinkovci.

Prema rješenju Trgovačkog suda u Osijeku od 11. veljače 2000. broj Tt-99/1882-2 upisano je pripajanje Društva društvu Silos-mlinovi d.d. Vinkovci.

Društvo Silos-mlinovi d.d. Vinkovci rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku od 11. veljače 2000., broj Tt-99/1881-7 upisalo je promjenu predmeta poslovanja, tvrtke i odredbi statuta te upis odluke o povećanju temeljnog kapitala i pripajanje subjekta upisa. Navedenim rješenjem upisana je promjena naziva tvrtke u PIK-Vinkovci dioničko društvo za poljoprivrednu proizvodnju, prehrambenu industriju i promet, Vinkovci te pripajanje Društva. Temeljni kapital povećan je za 10.550.400,00 kn i iznosi 126.890.000,00 kn. Povećanje je provedeno izdavanjem 26 376 redovnih dionica B nominalne vrijednosti jedne dionice 400,00 kn.

3. REVIZIJA POSTUPKA PRETVORBE

3.1. Odluka o pretvorbi

Upravni odbor donio je 2. listopada 1992. odluku o pretvorbi Poduzeća koju nije potpisao predsjednik upravnog odbora. Poduzeće je Agenciji Republike Hrvatske za restrukturiranje i razvoj (dalje u tekstu: Agencija) dostavilo 15. listopada 1992. odluku o pretvorbi s propisanom dokumentacijom. Prema odredbama članka 9. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Poduzeće je bilo obvezno dostaviti Agenciji odluku o pretvorbi s propisanom dokumentacijom do 30. lipnja 1992. ili tražiti odobrenje produženja roka za podnošenje potrebne dokumentacije. Iz dokumentacije nije vidljivo je li Poduzeće podnijelo Agenciji zahtjev za produženje roka za podnošenje dokumentacije.

U vrijeme donošenja odluke o pretvorbi predsjednik upravnog odbora bio je Josip Dujčić, a o drugim članovima nema podataka. Odlukom je određena pretvorba Poduzeća u dioničko društvo. Vrijednost društvenog kapitala bila je 249.686.000,- HRD, odnosno 4.539.745,- DEM, a dijeli se na 4 540 dionica nominalne vrijednosti 1.000,- DEM. U odluci je navedeno da Poduzeće nema u vlasništvu stanove niti nacionalizirane imovine.

Na zahtjev Agencija upravni odbor Poduzeća donio je 16. siječnja 1993. odluku o

izmjeni i dopuni odluke o pretvorbi društvenog Poduzeća prema kojoj je temeljni kapital iznosio 241.387.000.- HRD, odnosno 4.388.855,- DEM.

3.1.1. Program pretvorbe

Program pretvorbe sadrži opće podatke o Poduzeću, način pretvorbe, nominalnu vrijednost i broj dionica, postupak izdavanja dionica, način upisivanja i plaćanja dionica, prava dioničara i drugo.

Prema programu pretvorbe, određeno je da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom dionica i prijenosom neprodanih dionica fondovima u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

Pravo na kupnju 50,00% dionica Poduzeća s popustom predviđeno je osobama iz članka 5. stavka 1. točka 1. i 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, s tim da svako može kupiti dionica uz popust najviše u nominalnoj vrijednosti 20.000,- DEM. Dionice se prodaju jednokratnom uplatom i na obročnu otplatu na pet godina, od čega u prvoj godini dospijeva na naplatu 5,00%, drugoj godini 10,00%, trećoj godini 20,00%, četvrtoj godini 30,00% te u petoj godini 35,00%.

3.1.2. Razvojni program

U rujnu 1992. Filip Šusto, vanjski suradnik i zaposlenici Poduzeća Josip Senčić i Ivan Jurič izradili su razvojni program. Razvojni program izrađen je za razdoblje od svibnja 1993. do listopada 1994. U okviru razvojnog programa planirana je izgradnja nove farme za 520 krmača. Poduzeće je imalo projektnu dokumentaciju za izgradnju novog proizvodnog pogona prije nego je bio izrađen razvojni program, ali zbog nedostatka vlastitih i drugih financijskih sredstava nije bilo u mogućnosti realizirati postojeću projektnu dokumentaciju. U razvojnom programu opisane su tehnološke faze, proizvodne faze, ekološki aspekt predviđene proizvodnje, potreban broj zaposlenika, analiza uvjeta za izgradnju i eksploataciju, pregled predračunske vrijednosti, rokovi izgradnje i učinci ulaganja. Izgradnja farme predviđena je po etapama, a trajala bi približno godinu dana. Ukupna vrijednost ulaganja za izgradnju farme planirana je u iznosu 4.000.000,- DEM. Razvojni program nije sadržavao način i izvore financiranja.

3.1.3. Izvještaj Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske

Postupak utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna za 1991. provela je Služba društvenog knjigovodstva Hrvatske. Prema Izvještaju od 7. studenoga 1992. postupcima utvrđivanja zakonitosti i realnosti godišnjeg obračuna utvrđena su odstupanja prigodom iskazivanja stanja osnovnih sredstava, drugih kratkoročnih potraživanja, obveza prema dobavljačima, obveza po dugoročnim kreditima, društvenog kapitala, prihoda od prodaje proizvoda i usluga, amortizacije, dobiti te poreza i doprinosa. U tijeku izrade izvještaja, Poduzeće je provelo ispravke knjiženja te je dano mišljenje da je navedeni obračun sastavljen u skladu sa zakonskim odredbama.

3.1.4. Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća

Elaborat o procjeni vrijednosti Poduzeća (dalje u tekstu: elaborat) izradilo je društvo Fiboto d.o.o. Vinkovci. Procjena je obavljena na temelju bilance stanja na dan 31. prosinca 1991., primjenom statičke metode, odnosno ispravljene knjigovodstvene vrijednosti. Prema elaboratu procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 249.686.000.- HRD, odnosno 4.539.745,- DEM, a knjigovodstvena vrijednost 213.344.000.- HRD, odnosno 3.878.982,- DEM.

Za građevinsko zemljište i objekte pribavljeni su dokumenti o vlasništvu s izvodom iz zemljišnih knjiga, na temelju čega je obavljena procjena. Građevinsko zemljište nalazilo se na jednoj lokaciji (gospodarsko dvorište i zgrade Greginci), označeno kao k.č.br. 16/2 površine 55 373 m² upisane u z.k. uložak broj 1427 k.o. Andrijaševci.

Prometna vrijednost građevinskog zemljišta u Andrijaševcima prema podacima Općinske uprave društvenih prihoda općine Vinkovci iznosila je 1,82 DEM po m², uvećana za dodatne troškove prijenosa i naknade. Procijenjena vrijednost građevinskog zemljišta iznosila je 106.993,- DEM.

Procjena vrijednosti građevinskih objekata provedena je pregledom izgrađenih objekata, obilaskom lokacija, uvidom u tehničku dokumentaciju i snimanjem postojećeg stanja građevinskih objekata za koje nema tehničke dokumentacije. Zgrada uprave, proizvodni i pomoćni objekti farme izgrađeni su na uređenom građevinskom zemljištu i priključeni na komunalnu javnu i individualnu infrastrukturu. Vrijednost priključaka obračunana je na temelju stvarnih troškova jer su radovi izvedeni iz sredstava Poduzeća. Vrijednost građevinskih objekata izražena je u hrvatskim dinarima i DEM, a procjena je obavljena na dan 31. prosinca 1991. prema tečaju 1,- DEM = 55.- HRD. Pri procjeni vrijednosti građevinskih objekata korištena su Uputstva o načinu utvrđivanja građevinske vrijednosti ekspropiranih objekata, važeći građevinski propisi i normativi Republike Hrvatske te podaci općinskih organa o utvrđivanju prometne vrijednosti građevinskih zemljišta. Prema elaboratu, Poduzeće ima upravnu zgradu, nazimarnik-nerastarnik, karantenu, pripustilište-čekalište, prasilište-odgajalište, servisni prostor i radionicu-kotlovnicu. Procijenjena vrijednost građevinskih objekata s priključcima i vanjskim uređenjem iznosila je 3.379.341,- DEM.

Vrijednost opreme procijenjena je u iznosu 641.836,- DEM na temelju postojeće dokumentacije, knjigovodstvenih podataka te uvidom u stanje opreme. U obzir je uzet način održavanja opreme, tehnološka zastarjelost i vrijeme uporabe opreme.

Procjena vrijednosti osnovnog stada iskazana je u iznosu 602.943,- DEM. Osnovno stado činile su nazimice, krmače i nerasti rasplodni.

Potraživanja u iznosu 99.036,- DEM, utvrđena su na način da je knjigovodstvena vrijednost potraživanja u iznosu 110.636,- DEM umanjena za sumnjiva i sporna potraživanja u iznosu 11.600,- DEM. Potraživanja iskazana u iznosu 99.036,- DEM odnose se na potraživanja od kupaca u iznosu 94.855,- DEM i druga potraživanja u iznosu 4.181,- DEM. Druga imovina u iznosu 11.468,- DEM odnosi se na zalihe materijala, pričuvnih dijelova i sitnog inventara te drugu imovinu. Procijenjena vrijednost zaliha materijala, pričuvnih dijelova i sitnog inventara iskazana je prema knjigovodstvenoj vrijednosti.

Obveze su iskazane u iznosu 557.673,- DEM, od čega se iznos 6.236,- DEM odnosio

na dugoročne obveze, a iznos 551.437,- DEM na kratkoročne obveze. Kratkoročne obveze iskazane u iznosu 551.437,- DEM odnose se na obveze iz poslovanja u iznosu 431.728,- DEM, financijske obveze u iznosu 118.182,- DEM i druge obveze u iznosu 1.527,- DEM.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, Agencija je 11. prosinca 1992. zatražila dopunu dokumentacije. Poduzeće je Agenciji dostavilo u siječnju 1993. dodatak elaboratu, izmijenjenu odluku o pretvorbi, izmijenjen program pretvorbe i odluku o prijenosu prava korištenja u društvenom poduzeću Vinka Vinkovci u korist društvenog poduzeća Vinka Vinkovci. U dodatku elaborata vrijednost građevinskog zemljišta povećana je za 73.838,- DEM i iznosi 180.831,- DEM. Nadalje, bilanca stanja iskazana u elaboratu na dan 31. prosinca 1991. usklađena je s izvještajem Službe društvenog knjigovodstva Hrvatske. Aktiva, odnosno pasiva prema bilanci stanja iznosila je 244.400.000,- HRD, odnosno 4.443.636,- DEM.

Procijenjena vrijednost Poduzeća prema dodatku elaborata iznosila je 4.388.855,- DEM.

U tablici broj 1 daje se pregled knjigovodstvene i procijenjene vrijednosti Poduzeća.

Tablica broj 1

Knjigovodstvena i procijenjena vrijednost Poduzeća

u DEM

Red ni broj	Opis	Knjigovodstvena vrijednost	Procijenjena vrijednost prema	
			osnovnom elaboratu	dopunama elaborata
1.	Zemljište	100.673,-	106.993,-	180.831,-
2.	Građevinski objekti	3.256.764,-	3.379.341,-	3.379.341,-
3.	Oprema	363.527,-	641.836,-	641.836,-
4.	Osnovno stado	564.745,-	602.943,-	602.943,-
5.	Potraživanja	110.727,-	99.036,-	99.036,-
6.	Novčana sredstva	31.073,-	31.073,-	31.073,-
7.	Druga imovina	16.127,-	11.468,-	11.468,-
I. Ukupno imovina (1-7)		4.443.636,-	4.872.690,-	4.946.528,-
8.	Obveze	557.673,-	332.945,-	557.673,-
II. Ukupno odbitne stavke (8)		557.673,-	332.945,-	557.673,-
Vrijednost Poduzeća (I.-II.)		3.885.963,-	4.539.745,-	4.388.855,-

3.2. Potvrda o suglasnosti na pretvorbu

Potvrdom Agencije od 20. siječnja 1993. dana je suglasnost Poduzeću na namjeravanu pretvorbu. Prema potvrdi Agencije procijenjena vrijednost Poduzeća iznosila je 4.388.855,- DEM prema srednjem tečaju Narodne banke Hrvatske 1,- DEM = 256.- HRD na dan predaje potpune dokumentacije 15. listopada 1992. Nominalna vrijednost jedne dionice iznosila je 1.000,- DEM. Potvrdom je određeno da se Poduzeće pretvara u dioničko društvo prodajom 2 195 dionica uz popust nominalne vrijednosti 2.195.000,- DEM, što čini 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća osobama iz članka 5. stavka 1. točke 1., 2. i 2.a Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i prodajom preostalih 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća i Pravilnika o prodaji dijela poduzeća javnim prikupljanjem ponuda.

3.3. Provedba programa pretvorbe

Od ukupno 4 389 dionica nominalne vrijednosti 4.388.850,- DEM, uz popust su prodane 2 133 dionice ili 48,60%, bez popusta je prodano 2 165 dionica ili 49,33%, a fondovima je prenesena 91 dionica ili 2,07% ukupnog broja dionica Društva.

Postupak pretvorbe proveden je u skladu s programom pretvorbe i potvrdom o suglasnosti na pretvorbu.

- Prodaja dionica uz popust i bez popusta

Prema programu pretvorbe 2 195 dionica nominalne vrijednosti 2.195.000,- DEM ili 50,00% procijenjene vrijednosti Poduzeća prodaje se s popustom. U glasilima je 29. siječnja 1993. objavljena prodaja dionica. Prema izvještaju komisije, zaposleni i ranije zaposleni u Poduzeću podnijeli su 40 ponuda za upis 800 dionica uz popust nominalne vrijednosti 800.000,- DEM. Također, prispjelo je 108 ponuda za upis 2 160 dionica uz popust nominalne vrijednosti 2.160.000,- DEM od osoba iz članka 5., točka 2. Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća. S obzirom da je ostatak dionica koje se prodaju uz popust bio manji od podnesenih ponuda, komisija je proporcionalno smanjila prava na upis za 38,46% te su spomenute osobe upisale 1 394 dionice nominalne vrijednosti 1.394.000,- DEM. U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 12. veljače 1993. zaključeno je 144 ugovora na temelju kojih je prodano 2 133 dionice s popustom nominalne vrijednosti 2.133.000,- DEM, odnosno 48,60% ukupnog broja dionica. Ugovori su sadržavali: broj ugovora, naziv kupca, broj i nominalnu vrijednost dionica, visinu popusta, ugovorenu cijenu, način otplate, prava kupca, odredbu o revalorizaciji vrijednosti neotplaćenog dijela upisanih dionica, odredbe o odustanku od kupnje dionica i ugovora, raskidu ugovora i druge odredbe.

Plaćanje je ugovoreno u 60 mjesečnih obroka s tim da prvi obrok dospijeva na naplatu u roku sedam dana od dana zaključenja ugovora. U ugovorima je primijenjen tečaj 1,- DEM = 551.- HRD na dan donošenja potvrde 20. siječnja 1993. Društvo je od zaposlenika prikupilo sredstva za uplatu prvog obroka koja su u njihovo ime uplaćena na žiro račun Hrvatskog fonda za privatizaciju (dalje u tekstu: Fond) 22. veljače 1993. u iznosu 362.465.232.- HRD.

U skladu s odredbama Zakona o privatizaciji, s 44 dioničara zaključeni su 2. prosinca 1997. dodaci ugovorima kojima su produženi rokovi otplate do tada neotplaćenih dionica do

20 godina. Za 40 dioničara rokovi otplate produženi su na 20 godina, za jednog dioničara na 15 godina, za jednog dioničara na deset godina, a za dva dioničara na pet godina.

Za upis 2 194 dionice bez popusta nominalne vrijednosti 2.194.000,- DEM podnesena je 31 ponuda. Ukupna vrijednost ponude iznosila je 38.800.000,- DEM. Komisija je proporcionalno smanjila prava na upis te su 23 osobe upisale 2 165 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 2.165.000,- DEM. Ugovori s Fondom zaključeni su 12. veljače 1993. Pet dioničara platilo je dionice jednokratno, dok je u drugim ugovorima plaćanje ugovoreno u 60 mjesečnih obroka s tim da prvi obrok dopijeva na naplatu u roku sedam dana od dana zaključivanja ugovora. U ugovorima je primijenjen tečaj 1,- DEM = 551,- HRD.

U skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća 91 dionica ili 2,07% preneseno je fondovima, od čega 61 dionica ili 1,39% Fondu, 21 dionica ili 0,48% Fondu radnika i devet dionica ili 0,21% Fondu poljoprivrednika.

3.4. Upis u sudski registar

Osnivačka skupština Društva održana je 17. travnja 1993., kada je usvojen statut. Društvo je upisano u sudski registar Okružnog privrednog suda u Osijeku 12. svibnja 1993. rješenjem, broj Fi-1441/93 pod nazivom Svinjogojski rasplodni centar dioničko društvo, Andrijaševci. Temeljni kapital upisan je u iznosu je 4.388.855,- DEM, odnosno 1.123.546.880,- HRD. U nastavku u tablici broj 2, daje se pregled dioničara nakon pretvorbe.

Tablica broj 2

Dioničari Društva nakon pretvorbe

Redni broj	Dioničar	Broj dionica	Vrijednost u DEM	Udjel u %
1.	drugi dioničari	2 354	2.353.855,-	53,62
2.	Joso Blažević, Rokovci	192	192.000,-	4,38
3.	Anica Igalac, Andrijaševci	192	192.000,-	4,38
4.	Ivan Jurič, Vinkovci	192	192.000,-	4,38
5.	Tomislav Kurmaić, Vinkovci	192	192.000,-	4,38
6.	Josip Senčić, Vinkovci	192	192.000,-	4,38
7.	Mijo Sorčik, Andrijaševci	191	191.000,-	4,35
8.	Ilija Stević, Vinkovci	191	191.000,-	4,35
9.	Antun Štefanac, Andrijaševci	191	191.000,-	4,35
10.	Zvonimir Voda, Vinkovci	191	191.000,-	4,35
11.	Martin Mišković, Vinkovci	191	191.000,-	4,35
12.	Josip Panjičko, Vinkovci	120	120.000,-	2,73
Ukupno		4 389	4.388.855,-	100,00

4. PROMJENE VLASNIČKE STRUKTURE NAKON PRETVORBE

4.1. Dionice s popustom i bez popusta

Fond je 12. veljače 1993. zaključio 144 ugovora s malim dioničarima o prodaji 2 133 dionice Društva s popustom nominalne vrijednosti 2.133.000,- DEM ili 48,60% ukupnog broja dionica uz obročnu otplatu na pet godina.

Također, Fond je u veljači 1993. zaključio ugovore s 23 osobe o prodaji 2 165 dionica bez popusta nominalne vrijednosti 2.165.000,- DEM.

U prosincu 1993. zaključeni su ugovori na temelju kojih su tri mala dioničara prenijeli na Branimira Galija 272 i Martina Miškovića 172 otplaćene i neotplaćene dionice.

Na temelju odluke upravnog odbora od 15. veljače 1994., Društvo je u 1994. od deset malih dioničara steklo 180 otplaćenih i neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 180.000,- DEM. Također, 19 malih dioničara prenijelo je u 1994. na pet malih dioničara 1 011 otplaćenih i neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 1.011.000,- DEM i to na Branimira Galija 274 dionice, Martina Miškovića 236 dionica, Josipa Senčića 186 dionica, Ivana Juriča 170 dionica i Miju Sorčika 145 dionica.

Tijekom 1995. Društvo je steklo od 15 dioničara 209 otplaćenih i neotplaćenih dionica te Josip Senčić od jednog dioničara 13 otplaćenih i neotplaćenih dionica.

Na temelju ugovora zaključenog 17. lipnja 1997., jedan mali dioničar prenio je 20 otplaćenih i neotplaćenih dionica na Društvo.

Ugovori o prijenosu dionica sastavljeni su u obliku javno ovjerene isprave. Navedeni ugovori sadrže nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica, ukupan broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, serijske i kontrolne brojeve dionica koje se prenose. U skladu s odredbama članka 21.d Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, primjerke ugovora o prijenosu dionica stjecatelji su dostavili Fondu.

Putem Zagrebačke burze vrijednosnih papira, pet malih dioničara prodalo je društvu Županjska banka d.d. Županja 1 363 otplaćene dionice Društva nominalne vrijednosti 1.363.000,- DEM. Kupca i prodavatelje zastupalo je društvo za investicije i financije Investco d.o.o. Zagreb (dalje u tekstu: društvo Investco Zagreb). Ugovori o prodaji dionica zaključeni su 12. kolovoza 1997. prema kojima je ukupna kupoprodajna cijena iznosila 5.774.320,00 kn, što u prosjeku iznosi 4.236,00 kn po dionici. Dana 14. kolovoza 1997. zaključeno je pet dodataka ugovorima na temelju kojih društvo Županjska banka d.d. Županja stječe 871 neotplaćenu dionicu od malih dioničara. U ugovorima je navedeno da stjecatelj preuzima prenositeljeve obveze za neotplaćene dionice prema Fondu. U skladu s odredbama članka 36. Zakona o privatizaciji stjecatelj je preostali dug za neotplaćene dionice prema Fondu platio jednokratno u roku šest mjeseci od dana zaključivanja ugovora, odnosno 18. prosinca 1997. Dana 18. kolovoza 1997. društvo Županjska banka d.d. Županja izvijestila je Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o stjecanju 1 363 dionica Društva ili 31,05% ukupnog broja dionica.

Fond je 2. prosinca 1997. zaključio dodatke ugovorima s 44 dioničara kojima su produženi rokovi otplate do tada neotplaćenih dionica do 20 godina.

Za 40 dioničara rokovi otplate produženi su na 20 godina, za jednog dioničara na 15 godina, za jednog dioničara na deset godina, a za dva dioničara na pet godina.

Koncem 1997. društvo Županjska banka d.d. Županja raspolagala je s 2 234 dionice, mali dioničari s 1 655 dionica, Društvo s 409 dionica te fondovi s 91 dionicom.

U ožujku 1998. društvo Stočar d.d. Županja steklo je 26 otplaćenih i neotplaćenih dionica na temelju ugovora o prodaji i prijenosu dionica zaključenih s dva mala dioničara. Stjecatelj je u cijelosti podmirio obvezu prema Fondu za neotplaćene dionice.

Na temelju ugovora zaključenog 1. rujna 1998., društvo Županjska banka d.d. Županja prodala je 2 234 dionice Društva nominalne vrijednosti 7.819.000,00 kn društvu Silos-mlinovi d.d. Vinkovci. Nominalna vrijednost dionice iznosila je 3.500,00 kn. Dionice su prodane putem Zagrebačke burze vrijednosnih papira, a kupca i prodavatelja zastupalo je društvo Investco Zagreb. U ugovoru je utvrđena ukupna kupoprodajna cijena u iznosu 6.000.000,00 kn. Nakon otpuštanja 2 234 dionica Društva, društvo Županjska banka d.d. Županja obavijestilo je izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske 7. rujna 1998. Društvo Silos-mlinovi d.d. Vinkovci obavijestilo je 8. rujna 1998. izdavatelja i Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o stjecanju 2 234 dionice Društva ili 50,90% ukupnog broja dionica. Nadalje, stjecatelj u obavijesti navodi da će u skladu s odredbama članka 3. stavka 2. Zakona o postupku preuzimanja dioničkih društava, višak dionica iznad 25,00% temeljnog kapitala otuđiti u zakonskom roku 90 dana od dana stjecanja.

U tablici broj 3 daje se pregled vlasničke strukture Društva na dan 11. rujna 1998.

Tablica broj 3

Dioničari Društva na dan 11. rujna 1998.

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	Silos-mlinovi d.d. Vinkovci	2 234	50,90
2.	mali dioničari	1 629	37,11
2.	vlastite dionice	409	9,32
3.	fondovi	91	2,07
4.	Stočar d.d. Županja	26	0,6
	Ukupno	4 389	100,00

Zbog neredovite otplate dionica Fond je u listopadu 1998. raskinuo 69 ugovora o prodaji dionica na obročnu otplatu zaključena s dioničarima te je u svoj portfelj vratio 632 dionice, od čega se na male dioničare odnosi 624 i na Društvo osam dionica.

Dana 9. studenoga 1998. društvo Silos-mlinovi d.d. Vinkovci prenosi na društvo D.W. d.o.o. Zagreb 571 dionicu i društvo Crodell d.o.o. Zagreb 571 dionicu. Dopisom od 6. veljače 2004. Komisija za vrijednosne papire Republike Hrvatske navodi da su tijekom 2000. proveli nadzor nad Društvom. Nakon provedenog nadzora podnesen je zahtjev za pokretanje prekršajnog postupka u Prekršajnom sudu u Vinkovcima protiv društva Silos-mlinovi d.d. Vinkovci i odgovorne osobe te protiv društva D.W. d.o.o. Zagreb i odgovorne osobe iz razloga što o stjecanju dionica nisu obavijestili Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske, niti su objavili ponudu za preuzimanje dionica Društva.

Dopisom Komisije za vrijednosne papire Republike Hrvatske od 6. veljače 2004. nije navedeno je li društvo Crodell d.o.o. Zagreb dostavilo obavijest o stjecanju 571 dionice Društva.

Društvo je zaključilo 31. svibnja 1999. s društvom za poslovanje vrijednosnim papirima Kapital trade d.o.o Zagreb ugovor o prijenosu vlastitih dionica. Navedenim ugovorom Društvo je prenijelo 401 dionicu Društva nominalne vrijednosti 1.403.500,00 kn društvu Kapital trade d.o.o Zagreb. U ugovoru je utvrđena ukupna kupoprodajna cijena u iznosu 1.500.000,00 kn. Također, 68 dioničara prenijelo je 563 dionice u listopadu 1999. na društvo Kapital trade d.o.o Zagreb. Nakon prijenosa dionica društvo Kapital trade d.o.o Zagreb imalo je u vlasništvu 964 dionice. U listopadu 1999., društvo Kapital trade d.o.o Zagreb prenijelo je na društvo Investco Zagreb 964 dionice ili 21,97% ukupnog broja dionica. Društvo Investco Zagreb u studenome 1999. obavijestilo je Komisiju za vrijednosne papire Republike Hrvatske o stjecanju navedenih dionica.

Fond je u 1999. raskinuo ugovore s 35 dioničara i u svoj portfelj prenio 276 dionica.

Nakon pripajanja Društva, društvu Silos-mlinovi d.d. Vinkovci u prosincu 1999. u zamjenu za svoje dionice dioničari Društva na ime naknade za vrijednost prenesene imovine dobili su odgovarajući broj dionica društva Silos-mlinovi d.d. Vinkovci. Dioničari su dobili za svaku dionicu Društva nominalne vrijednosti 3.500,00 kn osam dionica društva Silos-mlinovi d.d. Vinkovci nominalne vrijednosti 400,00 kn.

U 2000. raskinuta su četiri ugovora i u 2003. jedan ugovor te su u portfelj Fonda prenesene 42 dionice.

4.2. Dionice iz portfelja fondova

Početakom 1993., u skladu sa Zakonom o pretvorbi društvenih poduzeća obavljen je raspored 91 neprodane dionice ili 2,07% ukupnog broja dionica. U portfelj Fonda prenesena je 61, Fondu radnika 21 i Fondu poljoprivrednika devet dionica.

Fond je u listopadu 1998. zbog neredovite otplate dionica s popustom raskinuo ugovore sa 68 malih dioničara i jedan ugovor prenesen na Društvo te su u portfelj Fonda prenesene 632 dionice. Također, u studenome 1999. Fond je raskinuo ugovore sa 17 dioničara i u svoj portfelj prenio 158 dionica i 18 ugovora prenesenih na društvo Investco Zagreb te u svoj portfelj prenio 118 dionica. U 2000. raskinuta su četiri ugovora i u 2003. jedan ugovor te su u Fond prenesene 42 dionice.

4.3. Vlastite dionice

Na temelju odluke upravnog odbora od 15. veljače 1994., Društvo je u 1994. od deset malih dioničara steklo 180 otplaćenih i neotplaćenih dionica nominalne vrijednosti 180.000,- DEM.

Tijekom 1995. Društvo je zaključilo ugovore s 15 dioničara o prijenosu 209 otplaćenih i neotplaćenih dionica na Društvo. Ugovori o prijenosu dionica sastavljeni su u obliku javno ovjerene isprave. Navedeni ugovori sadrže nominalnu vrijednost neotplaćenih dionica, ukupan

broj neotplaćenih dionica koje se prenose s naznakom ukupne nominalne vrijednosti tih dionica, serijske i kontrolne brojeve dionica koje se prenose. Društvu nije dana suglasnost upravnog odbora za stjecanje vlastitih dionica.

Fond je u listopadu 1998. zbog neredovite otplate dionica s popustom raskinuo jedan ugovor prenesen na Društvo te je u portfelj Fonda preneseno osam dionica.

Društvo je zaključilo 31. svibnja 1999. s društvom za poslovanje vrijednosnim papirima Kapital trade d.o.o Zagreb ugovor o prijenosu 401 vlastite dionice nominalne vrijednosti 1.403.500,00 kn. U ugovoru je utvrđena ukupna kupoprodajna cijena u iznosu 1.500.000,00 kn. Stjecatelj dionica u cijelosti je podmirio svoju obvezu prema Društvu.

5. VLASNIČKA STRUKTURA PRIJE PRIPAJANJA I POSLOVANJE DRUŠTVA

5.1. Vlasnička struktura prije pripajanja

U tablici broj 4 daje se pregled vlasničke strukture Društva koncem 1999. prije pripajanja društvu Silos-mlinovi d.d. Vinkovci.

Tablica broj 4

Dioničari Društva prije pripajanja Društva društvu Silos-mlinovi d.d. Vinkovci

Redni broj	Dioničari	Broj dionica	Udjel u %
1.	Silos-mlinovi d.d. Vinkovci	1 092	24,88
2.	Investco Zagreb	964	21,97
3.	Fond	693	15,79
4.	Crodel d.o.o. Zagreb	571	13,00
5.	D.W. d.o.o Zagreb	571	13,00
6.	mali dioničari	442	10,07
7.	mirovinski fondovi	30	0,69
8.	Stočar d.d. Županja	26	0,60
Ukupno		4 389	100,00

5.2. Podaci o poslovanju prema temeljnim financijskim izvještajima

U tablici broj 5 iskazani su podaci o poslovanju Društva prema temeljnim financijskim

izveštajima za razdoblje od 1994. do 1999.

Tablica broj 5

Usporedni podaci o poslovanju Društva za razdoblje od 1994. do 1999.

u kn

Opis	Godina					
	1994.	1995.	1996.	1997.	1998.	1999.
Prihodi	19.658.029,00	13.437.864,00	15.268.282,00	15.687.748,00	17.620.164,00	25.556.884,00
Rashodi	19.532.205,00	13.414.793,00	17.848.799,00	18.450.811,00	16.397.795,00	26.393.708,00
Dobit	125.824,00	23.071,00	-	-	1.222.369,00	-
Gubitak	-	-	2.580.517,00	2.763.063,00	-	836.824,00
Ukupna aktiva	29.306.455,00	30.860.242,00	30.120.728,00	28.376.164,00	35.975.914,00	28.866.114,00
Dugotrajna imovina	23.913.853,00	24.903.120,00	23.684.193,00	23.365.699,00	29.137.671,00	24.062.281,00
Kratkotrajna imovina	5.051.190,00	5.640.122,00	6.151.035,00	4.756.865,00	6.616.343,00	4.613.633,00
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i nedospjela naplata prihoda	341.412,00	317.000,00	285.500,00	253.600,00	221.900,00	190.200,00
Ukupna pasiva	29.306.455,00	30.860.242,00	30.120.728,00	28.376.164,00	35.975.914,00	28.866.114,00
Upisani kapital	15.940.760,00	16.264.658,00	15.633.979,00	15.361.500,00	15.361.500,00	15.361.500,00
Pričuve	1.286.045,00	935.006,00	1.565.685,00	272.479,00	-	-
Prenešena i dobit tekuće godine	125.824,00	148.895,00	148.895,00	-	1.222.369,00	-
Prenešeni i gubitak tekuće godine	-	-	2.580.517,00	3.644.800,00	3.372.321,00	2.986.776,00
Dugoročne obveze	-	-	1.012.732,00	2.429.170,00	1.682.347,00	5.651.405,00
Kratkoročne obveze	11.953.826,00	13.511.683,00	14.339.954,00	13.957.815,00	21.082.019,00	10.839.985,00
Broj zaposlenika	30	30	30	32	34	25

Reviziju temeljnih financijskih izvještaja za razdoblje od 1994. do 1997. obavila je revizorska tvrtka Letest d.o.o. Vinkovci, a za razdoblje od 1998. do 1999. obavila je revizorska tvrtka Discordia audit d.o.o. Zagreb. Prema mišljenju revizorskih tvrtki temeljni financijski izvještaji realno i objektivno prikazuju financijsko stanje Društva i rezultat poslovanja za revidirane godine.

Prema temeljnim financijskim izvještajima iskazan je gubitak u 1996., 1997. i 1999., a za 1994., 1995. i 1998. iskazana je dobit. Za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 1999. prihodi su ostvareni u iznosu 25.556.884,00 kn, rashodi su iznosili 26.393.708,00 kn, a gubitak 836.824,00 kn. Vrijednost aktive i pasive iskazana je u iznosu 28.866.114,00 kn. Koncem 1994. obveze Društva iznosile su 11.953.826,00 kn, dok su koncem 1999. iznosile 16.491.390,00 kn. Iskazane obveze u 1999. sastojale su se od dugoročnih obveza u iznosu 5.651.405,00 kn i kratkoročnih obveza u iznosu 10.839.985,00 kn. Dugoročne obveze odnose se na dugoročne kredite od poslovnih banaka, dok se kratkoročne obveze odnose na obveze prema povezanim društvima u iznosu 6.614.746,00 kn, obveze prema kreditnim institucijama u iznosu 1.676.780,00 kn, obveze prema dobavljačima u iznosu 1.212.773,00 kn te druge obveze u iznosu 1.335.686,00 kn. Obveze prema povezanim društvima u iznosu 6.614.746,00 kn odnose se na dobavljače povezana društva u iznosu 5.203.295,00 kn i obveze po zajmovima odobrenim od povezanih društava u iznosu 1.411.451,00 kn.

U razdoblju od 1993. do 1999. Društvo je obavilo ulaganja u izgradnju mješaonice stočne hrane u iznosu 4.830.809,21 kn, ugradnju kolske vage s pripadajućim objektom u iznosu 838.606,48 kn, ugradnju plinske kotlovnice u iznosu 466.012,69 kn, obnavljanje objekata svinjogojstva u iznosu 414.604,86 kn te nabavu drugih sredstava u iznosu 667.844,40 kn.

Kunski žiro račun Društva kod Zavoda za platni promet neprekidno je bio blokiran od 19. ožujka 1996. do 7. veljače 1997. te od 9. svibnja do 13. kolovoza 1997. Prema odredbama članka 39. Stečajnog zakona dužnik je bio dužan podnijeti prijedlog za otvaranje stečajnog postupka najkasnije u roku 21 dan od dana nastupanja nesposobnosti za plaćanje. U to vrijeme direktor Društva je Josip Senčić.

Koncem 1991. Poduzeće je imalo 25 zaposlenika, koliko je imalo i u vrijeme pripajanja društvu Silos-mlinovi d.d. Vinkovci, odnosno koncem 1999.

Na temelju odluke Ministarstva rada i socijalne skrbi, Zavoda za zapošljavanje od 14. srpnja 1994., Društvu je putem društva Privredna banka d.d. Zagreb odobren kratkoročni zajam u iznosu 200.000,00 kn. Društvo i društvo Privredna banka d.d. Zagreb zaključili su ugovor 3. kolovoza 1994., kada su i sredstva doznačena na žiro račun Društva.

Ugovorom je utvrđeno rok otplate 90 dana od dana doznake sredstava, promjenjiva kamatna stopa u visini 50,00% eskontne stope Hrvatske narodne banke, namjena kredita za održavanje postojeće zaposlenosti ili novo zapošljavanje, osiguranje vraćanja zajma i druge odredbe. Zajam je vraćen 8. studenoga 1994. Nema dokumentacije iz koje bi bilo vidljivo jesu li dobivena sredstva namjenski utrošena.

- Upis založnog prava na nekretnine Društva

Prema izvatku iz zemljišne knjige od 18. kolovoza 1998. upisana su založna prava na nekretnine Društva označene kao k.č. 16/2 gospodarsko dvorište i zgrada Greginci upisana u z.k.ul. broj 1427, k.o. Andrijaševci. Upisana su u razdoblju od 1996. do 1998. u korist društva Županjska banke d.d. Županja u iznosu 13.425.000,00 kn i 2.000.000,- ATS te društva Slavonska banka d.d. Osijek u iznosu 950.000,00 kn. Društvo je 7. lipnja 1999. podnijelo Općinskom sudu u Vinkovcima zahtjev za brisanje založnog prava u korist društva Županjska banka d.d. Županja te upis založnog prava u korist društva Kreditna banka Zagreb d.d. Zagreb.

Rješenjem Općinskog suda u Vinkovcima od 10. lipnja 1999. upisano je založno pravo na nekretninama Društva u korist u korist društva Kreditna banka Zagreb d.d. Zagreb u iznosu 9.633.704,04 kn.

6. OCJENA PROVEDBE POSTUPAKA PRETVORBE I PRIVATIZACIJE

Obavljena je revizija pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Svinjogojski rasplodni centar, Andrijaševci.

Revizijom su obuhvaćeni dostupni dokumenti, odluke, poslovne knjige, ugovori i akti na temelju kojih je obavljena pretvorba i privatizacija radi provjere je li pretvorba i privatizacija provedena u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća, Zakona o privatizaciji i drugih posebnih propisa.

Postupci revizije pretvorbe i privatizacije provedeni su u skladu s revizijskim standardima Međunarodne organizacije vrhovnih revizijskih institucija - INTOSAI.

6.1. Ocjena postupka pretvorbe

Postupak pretvorbe društvenog poduzeća Svinjogojski rasplodni centar, Andrijaševci, obavljen je u skladu s odredbama Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća.

6.2. Ocjena postupaka privatizacije

Postupci privatizacije obavljeni su u skladu sa zakonskim odredbama.

Razvojnim programom za razdoblje od svibnja 1993. do listopada 1994. planirana je izgradnja nove farme za 520 krmača. U razvojnom programu opisane su tehnološke faze, proizvodne faze, ekološki aspekt predviđene proizvodnje, potreban broj zaposlenika, analiza uvjeta za izgradnju i eksploataciju, pregled predračunske vrijednosti, rokovi izgradnje i učinci ulaganja. Ukupna ulaganja za izgradnju farme planirana su u iznosu 4.000.000,- DEM. Razvojni program nije sadržavao način i izvore financiranja.

Razvojni program nije ostvaren, odnosno nisu obavljena ulaganja u izgradnju farme. U razdoblju od 1993. do 1999. obavljena su ulaganja koja nisu planirana razvojnim programom, a odnose se na ulaganja za izgradnju mješaonice stočne hrane u iznosu 4.830.809,21 kn, ugradnju kolske vage s pripadajućim objektom u iznosu 838.606,48 kn, ugradnju plinske kotlovnice u iznosu 466.012,69 kn, obnavljanje objekata svinjogojstva u iznosu 414.604,86 kn, te nabavu drugih sredstava u iznosu 667.844,40 kn.

Društvo je u 1996., 1997. i 1999. poslovalo s gubitkom, a za 1994., 1995. i 1998. ostvarilo je dobit. Ukupni gubici su iznosili 6.180.404,00 kn, a ukupno ostvarena dobit 1.371.264,00 kn. Za 1999. su prihodi ostvareni u iznosu 25.556.884,00 kn, rashodi u iznosu 26.393.708,00 kn, a gubitak 836.824,00 kn. Koncem 1999. Društvo je pripojeno društvu Silosmlinovi d.d. Vinkovci. U vrijeme pripajanja imalo je 25 zaposlenika, koliko je imalo i koncem 1991.

S obzirom da je Društvo poslovalo s gubicima, da je na nekretninama upisano založno pravo, te da je pripajanjem prestalo postojati kao samostalni pravni subjekt, nisu ostvareni ciljevi utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

7. OČITOVANJE ZAKONSKOG PREDSTAVNIKA PRAVNE OSOBE

7.1. *U svom očitovanju od 25. ožujka 2004. zakonski predstavnik je iskazao neslaganje s ocjenom ostvarenih ciljeva privatizacije, a koji se odnose na ocjenu da je Svinjogojski rasplodni centar Andrijaševci poslovaao s gubicima, da je na nekretninama upisano založno pravo, te da je pripajanjem prestalo postojati kao samostalni pravni subjekt, čime nisu ostvareni ciljevi utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.*

Zakonski predstavnik ne osporava utvrđene činjenice vezano za poslovanje nakon pretvorbe i privatizacije do pripajanja društvu PIK-Vinkovci, ali navodi da je trebalo više istaknuti značajna ulaganja radi očuvanja i poboljšanja poslovanja, osiguranja tržišne pozicije, očuvanja radnih mjesta i razine socijalne sigurnosti radnika nakon pripajanja društvu PIK-Vinkovci kao rezultat privatizacije.

7.2. Revizijom pretvorbe i privatizacije društvenog poduzeća Svinjogojski rasplodni centar, Andrijaševci obuhvaćeno je razdoblje od pretvorbe i privatizacije do pripajanja društvu Silosmlinovi d.d. Vinkovci, odnosno konac 1999. Razdoblje nakon pripajanja nije obuhvaćeno Izvješćem iz razloga što je pripajanjem Društvo prestalo postojati kao samostalni pravni subjekt. Ocjenom postupaka privatizacije navedeno je da Društvo kao samostalni pravni subjekt nije ostvarilo razvojni program, da je poslovalo s gubitkom i da je na nekretnima upisano založno pravo te da nisu ostvareni ciljevi utvrđeni odredbama članka 1. Zakona o privatizaciji.

S obzirom da u očitovanju zakonskog predstavnika nisu osporeni konkretno utvrđeni podaci ili opisani događaji u Izvješću, već je iskazano neslaganje što nije više pozornosti posvećeno gospodarskim aktivnostima nakon pripajanja društvu PIK-Vinkovci, Državni ured za reviziju ostaje pri utvrđenom.

Prema odredbama članka 7. stavka 3. Zakona o državnoj reviziji na ovo izvješće zakonski predstavnik može staviti prigovor u roku od 8 (osam) dana od dana primitka.

O prigovoru odlučuje glavni državni revizor.

Prigovor se dostavlja Državnom uredu za reviziju, Područni ured Vukovar privremeno Vinkovci, Vinkovci, Trg dr. Franje Tuđmana 2.

Ovlašteni državni revizori:

Mirjana Županić, dipl. oec.

Hrvoje Senčić, dipl. oec.

Izvješće uručeno dana: _____

Primitak potvrđuje: _____
(žig i potpis)

SVINJOGOJSKI RASPLODNI CENTAR, ANDRIJAŠEVCI

1. Upravni odbor:

Josip Dujić, predsjednik, nema podataka o razdoblju odgovornosti

- nema podataka o drugim članovima

2. Nadzorni odbor:

Branimir Gali, predsjednik od 2. rujna 1996. do 18. rujna 1998.

Ivan Jurič, od 2. rujna 1996. do 18. rujna 1998.

Tomislav Kurmaić, od 2. rujna 1996. do 28. kolovoza 1997.

Mijo Sorčik, od 2. rujna 1996. do 18. rujna 1998.

Martin Mišković, od 2. rujna 1996. do 18. rujna 1998.

Josip Senčić, od 28. kolovoza 1997. do 18. rujna 1998.

Marijan Rubić, predsjednik od 18. rujna 1998. do 8. ožujka 2000.

Tomislav Lučić, od 18. rujna 1998. do 8. ožujka 2000.

Zvonko Gložić, od 18. rujna 1998. do 8. ožujka 2000.

3. Direktor ili uprava:

Josip Senčić, direktor od 25. siječnja 1990. do 28. kolovoza 1997.

Tomislav Kurmaić, direktor od 28. kolovoza 1997. do 17. prosinca 1998.

Ljiljana Vrabac, član uprave, direktor od 17. prosinca 1998. do 8. ožujka 2000.